

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью "Доктор Хауз"**, в лице Генерального директора **Колотыркина Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент» с одной стороны, и

гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ пола, дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

**Участок** – принадлежащий Заказчику на праве собственности земельный участок, расположенный в границах Коттеджного поселка ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_ категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Истринский р-н, с/п Ермолинское.

**Коттеджный поселок «Мартово»** - территория комплексной застройки, предназначенная для размещения Коттеджей, а также иного недвижимого имущества, инженерных коммуникаций и иных объектов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания коттеджей и удовлетворения потребностей жителей Коттеджного поселка, расположенная по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Ермолинское;

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить комплекс юридических и иных действий по оформлению в собственность Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, приобретаемого Принципалом на основе Договора купли-продажи земельного участка.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Агента.

3.1.1. Организовать от имени и за счет Принципала регистрацию перехода права собственности на земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_ в течение двух месяцев с момента заключения договора купли-продажи, получения от Принципала всех необходимых документов в соответствии с требованиями действующего законодательства о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и полной оплаты настоящего договора.

3.2. Обязанности Принципала.

3.2.1. Оплатить в полном объеме денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно сообщить Агенту об изменении паспортных данных в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.3. Предоставить Агенту все необходимые документы для регистрации права собственности на Участок и выдать доверенность представителю Агента.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Для обеспечения исполнения указанных в п. 2.1 настоящего Договора комплекса действий Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

4.2. Оплата производится в рублях в порядке, определенном Сторонами.

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_

4.3. В случае, если Принципал оплатил денежные суммы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора с просрочкой, Агент имеет право потребовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, оплаченной с просрочкой, за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от суммы, оплаченной с просрочкой, и возобновить выполнение обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, только после выплаты Принципалом полной суммы неустойки.

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документов, полученных в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документов, информации и ознакомления с ними лиц без письменного согласования на то каждой Стороны.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения Принципалом обязательств, предусмотренных п. 3.2.1. в течение десяти рабочих дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора и/или неисполнения обязательств по п. 3.2.3. Договора в установленные настоящим Договором сроки, Агент вправе расторгнуть Договор.

6.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения взаимных разногласий, каждая из сторон вправе обратиться в суд.

6.4. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: при пожаре, стихийных бедствиях, изменениях в законодательстве и Постановлениях Правительства и др. обстоятельствах, явившихся следствием непреодолимой силы (которые **Стороны** не могли предвидеть и предотвратить), Стороны ответственности не несут, а сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, или действие настоящего Договора прекращается, если обстоятельства непреодолимой силы будут непрерывно длиться более 6 месяцев. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы и справки, подтвержденные соответствующими организациями.

6.5. В случае отказа Принципала от приобретения Участка и/или от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Агента, Агент имеет безусловное право на взыскание с Принципала неустойки в размере 3 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей и возмещение документально подтвержденных во исполнение настоящего договора расходов.

6.6. В случае неисполнения поручения Принципала по настоящему Договору по вине Агента, **Агент** возвращает сумму полученных денежных средств.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается исполненным после регистрации права собственности Принципала на Участок. При регистрации перехода права собственности на Участок Принципал обязан принять отчет Агента об исполнении обязательств по настоящему договору.

Агент \_\_\_\_\_  
Принципал \_\_\_\_\_

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «Доктор Хауз» ИНН КПП Адрес:  Р/с К/сч   Генеральный директор  В.В. Колотыркин</p>	<p>Гр. РФ  Дата рождения: Место рождения: Паспорт РФ: Выдан: Дата выдачи: Зарегистрирован(а) по адресу: Контактный телефон: E-mail:  Гражданин (ка) РФ</p>

Агент  
Принципал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_